

## **Продается двухэтажное кирпичное здание и земельный участок под ним, расположенные в Краснопереконском районе Ярославля**

Акционерное общество «Распорядительная дирекция Минкультуры России» (подведомственная Росимуществу и Минкультуры России организация) продает на открытом аукционе земельный участок, площадью 879 кв.м, и расположенное на нем 2-х этажное нежилое здание площадью 571,6 кв.м, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Петеревского, кон. XVII – нач. XVIII вв.» по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Зеленцовская, д. 15.

### **Дополнительная информация о лоте:**

Имущество выставляется на торги: единым лотом.

Кадастровый номер здания: 76:23:010101:10086.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:040504:15.

Разрешенное использование участка: для эксплуатации нежилого здания (памятник истории и культуры-Дом Петеревского, кон. XVII-нач. XVIII вв.).

Год постройки здания: 1728 г.

Материал стен: кирпич.

Состояние: требует проведения работ по сохранению (реставрации), в настоящее время не эксплуатируется.

Инженерные коммуникации: здание подключено к сетям электроснабжения. ГВС, ХВС, водоотведение – отсутствуют.

Улучшения: помещения здания очищены от строительного мусора, расчищен вход в подвал; произведена вычинка и инъектирование кирпичной кладки; выполнена монолитная плита по полу подвала; на 1 этаже здания установлены металлические балки перекрытий полов, здание усилено металлическими тяжами со стороны фасада.

Права: зарегистрировано право собственности продавца, свободно от прав третьих лиц.

**Стартовая цена на торгах: 16 073 033 руб. с учетом НДС.**

Размер задатка для участия: 2 410 954,95 руб.

Форма проведения торгов: электронный аукцион на повышение (площадка Сбербанк АСТ) <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**Номер процедуры: SBR028-2107230023. Извещение и документация по ссылке: <https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/781648> .**

Подать заявку на участие в торгах могут любые юридические и физические лица.

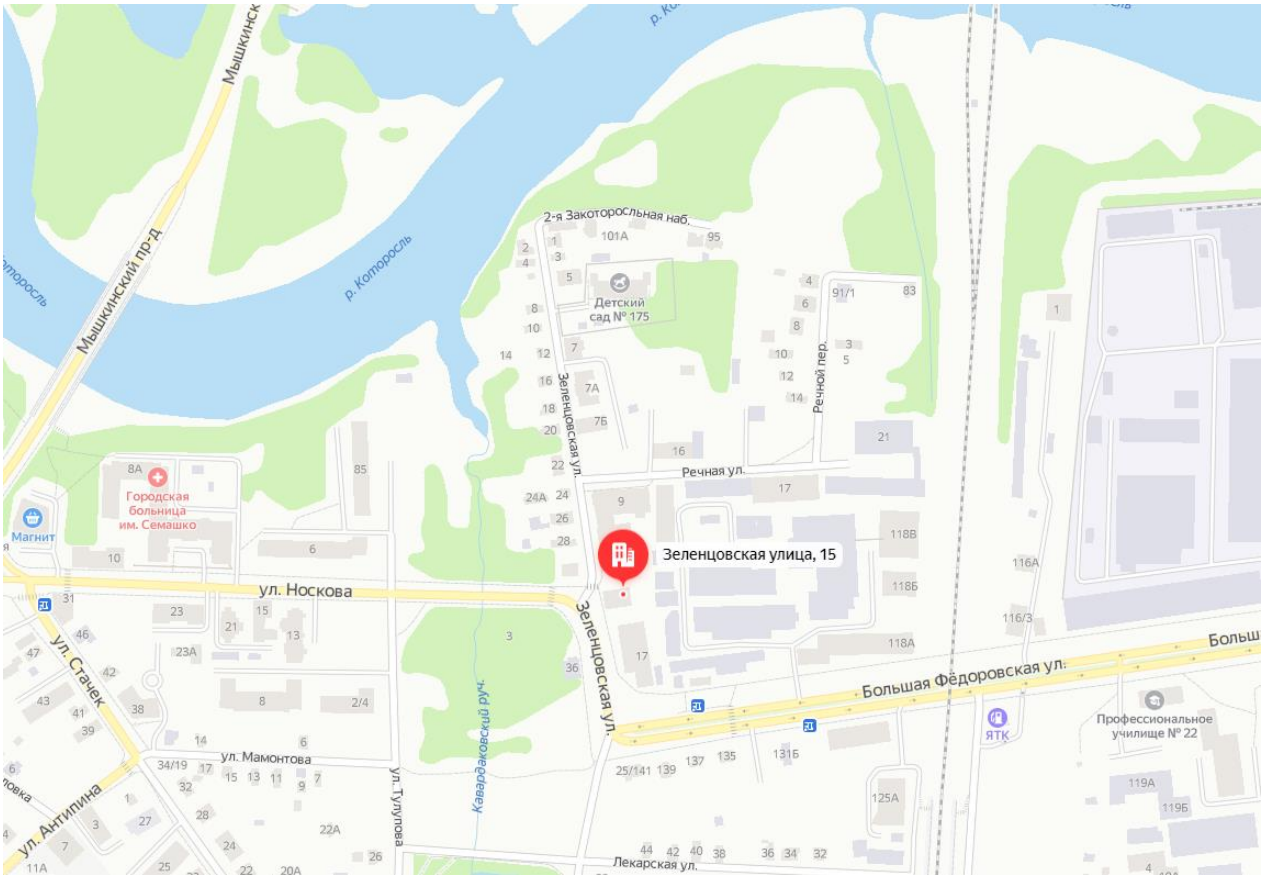
Информация о проведении электронного аукциона продублирована на официальном сайте торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru/>. Извещение № 260721/38805280/01.

Ссылка на сайт торгов:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53481185&lotId=53481608&prevPageN=611> (ВАЖНО! Заявки на участие подаются только через сайт Сбербанк АСТ).

Дата и время окончания приема заявок:	<b>23.08.2021 до 15:00 по МСК</b>
Дата и время проведения аукциона:	<b>25.08.2021 в 10:00 по МСК</b>

**По всем вопросам подачи заявок на участие просим обращаться к контактному лицу: Смирновой Ольге Сергеевне, тел.: 8 (916) 026 40 35, адрес электронной почты: [ossmirnova@sberbank-ast.ru](mailto:ossmirnova@sberbank-ast.ru).**





**Земельный участок 76:23:040504:15**

обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Зеленцовская, дом 15

для эксплуатации нежилого здания (памятник истории и культуры- Дом Петеревского, кон. XVII-нач. XVIII вв.)

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	76:23:040504:15
Кадастровый квартал:	76:23:040504
Адрес:	обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Зеленцовская, дом 15
Площадь уточненная:	879 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для иных видов жилой застройки
по документу:	для эксплуатации нежилого здания (памятник истории и культуры-Дом Петеревского, кон. XVII-нач. XVIII вв.)
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	30.03.2005
дата внесения изменений:	24.10.2020
Кадастровая стоимость:	2 844 314,9 руб.

