

## **Усадьба «Покровское - Засекино»**

**Адрес:** Московская область, Одинцовский район, с. Покровское.

### **Наименование Объекта (объектов) и его (их) характеристики:**

**Объект №1 Здание главного дома усадьбы «Покровское-Засекино»,** назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 376,8 кв. м, инв. № 46:241:002:000028980:0001, лит. А,А1,А2,А3,А4а,а1,а2,а3, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Одинцовский район, с. Покровское.

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/165/2009-405

Запись о регистрации в ЕГРН № 50-50-96/148/2011-169 от «16» января 2012 г.

Свидетельство о регистрации права серия 50-АЕН 155498 от «22» мая 2013 г. повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 109786, дата выдачи 16.01.2012 г.

Обременения:

а) Вид – аренда;

Основание – Соглашение от 19.10.2015 г. об уступке прав и обязанностей по договору аренды недвижимого памятника истории и культуры № б/н от 16.09.1999 г.

Срок, на который установлено обременение права – по 16.09.2048 г.

б) Вид – прочие ограничения;

Основание – Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от 29.02.2012 г. № 24-12.

Срок, на который установлено обременение права – бессрочно.

**Объект № 2 Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проведения реставрационно-восстановительных работ, общая площадь 12570 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Часцовский с.о, с. Покровское, уч. 43.

Кадастровый (или условный) номер: 50: 20:0060325:55

Запись о регистрации в ЕГРН № 50-50-96/148/2011-172 от «16» января 2012 г.

Свидетельство о регистрации права серия 50- АЕН 155499 от «22» мая 2013 г. повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 109789, дата выдачи 16.01.2012 г.

Обременения:

а) Вид – аренда;

Основание – Соглашение от 19.10.2015 г. об уступке прав и обязанностей по Договору аренды № 9 от 30.09.1999 г.

Срок, на который установлено обременение права – по 30.09.2048 г.

**Условия продажи Объекта (объектов):**

**Форма продажи:** открытый аукцион.

**Начальная цена:** 24 154 810 (двадцать четыре миллиона сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 903 314 (один миллион девятьсот три тысячи триста четырнадцать) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 11 677 530 (одиннадцать миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Размер задатка:** 2 415 481 (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 00 копеек, НДС не облагается.

**Шаг аукциона:** 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Продажа Объекта осуществляется единым лотом.

**Дата начала подачи заявок:** 02.08.2017 г.

**Дата окончания приема заявок:** 01.09.2017 г.

**Дата проведения торгов:** 05.09.2017 г.

Дополнительная информация:

Наименование организатора торгов: АО «Российский аукционный дом», официальный сайт [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

Ф.И.О. контактного лица: Иванова Ольга Ивановна

Номер телефона контактного лица: +7 (916) 233-55-49

