

## **Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.**

**Адрес:** Московская область, Щелковский район, д. Гребнево

### **Наименование Объекта (объектов) и его (их) характеристики:**

**Объект № 1.** Здание - служебное здание усадьбы «Гребнево», назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 122,3 кв.м, инвентаризационный № 46:259:992:000026510:0006, лит. Д,д,д1, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:118123, расположенное по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Гребнево. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «29» декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-268. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АНН 188050 от 10 июля 2014 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 248057, дата выдачи 29.12.2011, серия 50-АГ № 261462, дата выдачи 26.01.2012. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

**Объект № 2.** Здание - служебное здание усадьбы «Гребнево», назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 191,1 кв.м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0007, лит. Г,г, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0030408:1252, расположенное по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Гребнево. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «29» декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-272. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АНН 188049 от 10 июля 2014 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 248054, дата выдачи 29.12.2011, серия 50-АГ № 261436, дата выдачи 26.01.2012. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

**Объект № 3.** Главный дом - дворец усадьбы «Гребнево», назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей-1), общей площадью 1173,9 кв.м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0002, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0030408:1253, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Гребнево. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «29» декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-271. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-А14N 188048 от 10 июля 2014 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 248325, дата выдачи 10.01.2012, серия 50-АГ № 261434, дата выдачи 26.01.2012.

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

**Объект № 4.** Сооружение - Главные ворота и ограда усадьбы «Гребнево», назначение: нежилое, площадью застройки 547,4 кв.м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0009, лит. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:118124, расположенное по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Гребнево. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «29» декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-274. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АМN 188046 от 10 июля 2014 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 248056, дата выдачи 29.12.2011, серия 50-АГ № 261466, дата выдачи 26.01.2012. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

**Объект № 5.** Здание - флигель двухэтажный усадьбы «Гребнево», назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 487,3 кв.м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0001, лит. В, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0030408:1263, расположенное по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Гребнево. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «29» декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-276. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АНН 188045 от 10 июля 2014 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 248055, дата выдачи 29.12.2011, серия 50-АГ № 261435, дата выдачи 26.01.2012. Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

**Объект № 6.** Здание - Конный двор усадьбы «Гребнево», назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 431,9 кв.м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0008, лит. Е,Е1,е,

кадастровый (или условный) номер: 50:14:0030408:1250, расположенное по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Гребнево. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «29» декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-270. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 - АНН

188043 от 10 июля 2014 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 248052, дата выдачи 29.12.2011, серия 50-АГ № 261465, дата выдачи 26.01.2012.

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

**Объект № 7.** Здание - флигель двухэтажный усадьбы «Гребнево», назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 864,1 кв.м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0005, лит. Б, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0030408:1259, расположенное по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Гребнево. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «29» декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-269. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АНН

188044 от 10 июля 2014 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 248051, дата выдачи 29.12.2011, серия 50-АГ № 261464, дата выдачи 26.01.2012.

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

**Существующие ограничения (обременения) Объектов 1-7:**

Объекты 1-7 входят в состав Объекта культурного наследия федерального значения - Усадьба Гребнево, XVII-XIX, охранное обязательство на Объект культурного наследия федерального значения от 16.02.2012 № 19-12. Срок, на который установлено обременение права - бессрочно.

**Объект № 8.** Здание - каретный сарай усадьбы «Гребнево», назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 391,3 кв.м, инвентаризационный № 46:259:002:000026510:0004, лит. И,И1, кадастровый (или условный) номер:

50:14:0030408:1262, расположенное по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Гребнево. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «29» декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-273. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 -АНН 188042 от 10 июля 2014 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 248053, дата выдачи 29.12.2011, серия 50-АГ № 261463, дата выдачи

26.01.2012.Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения.

**Существующие ограничения (обременения) Объекта 8:** Объект 8 является выявленным Объектом культурного наследия, охранное обязательство на выявленный

Объект культурного наследия от 29.02.2012 № 26-12. Срок, на который установлено обременение права- бессрочно.

**Объект 9.** Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для сохранения усадьбы «Гребнево», общей площадью 478 241 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:466, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Гребнево, комплекс памятника истории и архитектуры - усадьба «Гребнево». Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «29» декабря 2011 г. № 50-50-14/098/2011-275. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АНН №188041 от 10 июля 2014 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 248058, дата выдачи 29.12.2011, серия 50-АГ № 261437, дата выдачи 26.01.2012.

**Существующие ограничения (обременения) Объекта 9:** отсутствуют.

Объект 9 - земельный участок - расположен в зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.», имеет режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, утвержденные Постановлением Правительства Московской области от 16 декабря 2014 г. №1117/49 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.", расположенного в деревне Гребнево сельского поселения Гребневское Щелковского муниципального района Московской области, режимов

использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон». Границы территории и режим использования территории Усадьбы «Гребнево» утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 09.09.2014 №14РВ-80 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.», расположенного в деревне Гребнево сельского поселения Гребневское Щелковского муниципального района Московской области».

**Условия продажи Объекта (объектов):**

**Форма продажи:** открытый аукцион в форме продажи посредством публичного предложения.

**Начальная цена:** 133 647 770 (сто тридцать три миллиона шестьсот сорок семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%- 8 787 577 (*восемь миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят семь*) рублей 27 копеек, в том числе стоимость земельного участка 76 040 319 (*семьдесят шесть миллионов сорок тысяч триста девятнадцать*) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Цена отсечения:** **80 188 690** (*восемьдесят миллионов сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто*) рублей, в том числе НДС **18%** - **5 272 549** рублей 32 копейки

**Размер задатка:** **16 037 738** (*шестнадцать миллионов тридцать семь тысяч семьсот тридцать семь*) рублей. НДС не облагается.

**Шаг аукциона:** 200 000 (*двести тысяч*) рублей.

**Шаг понижения:** 1 336 477 (*один миллион триста тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят семь*) рублей.

Продажа Объекта осуществляется единым лотом.

**Дата начала подачи заявок:** 11.10.2016 г.

Изменения:

Дата окончания приема заявок: 09.08.2017 г.

Дата проведения торгов: 11.08.2017 г.

Дополнительная информация:

Наименование организатора торгов: АО «Российский аукционный дом», официальный сайт [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

Ф.И.О. контактного лица: Иванова Ольга Ивановна

Номер телефона контактного лица: +7(916) 233-55-49