

## Информационное сообщение о продаже земельного участка

Акционерное общество «Распорядительная дирекция Минкультуры России» (подведомственная Росимуществу и Минкультуры России организация) продает на открытом аукционе земельный участок, площадью 8,2 га, расположенный в живописном месте Московской области в Солнечногорском районе, вблизи д. Болдино.

На территории земельного участка имеется пруд площадью, на смежном земельном участке расположен объект культурного наследия «Усадьба Татищева 1-я пол. XVIII в.». После проведения работ по восстановлению памятника истории и культуры, ожидается, что место будет служить притяжением туристического потока.

Дополнительная информация о лоте:

Кадастровый номер: 50:09:0010333:603.

Разрешенное использование: размещение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Действующий вид разрешенного использования сохранился в связи с ранее установленным видом разрешенного использования на участок с кадастровым номером 50:09:0010333:152 (существовавший до раздела), и в настоящее время может быть изменен, например, на отдых (рекреацию).

Зона по ПЗЗ: О-4 (зона объектов отдыха и туризма).

Стартовая цена на торгах: 11,7 млн руб.

Улучшения: отсутствуют, участок не застроен.

Удаленность от МКАД: 60 км.

Ближайшая транспортная магистраль: Ленинградское шоссе (5 км.).

Подать заявку на участие в торгах могут любые юридические и физические лица.

Форма проведения: электронный аукцион на повышение (английский аукцион), на торговой площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Номер процедуры: SBR028-2101120017. Извещение и документация по ссылке: <https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/693614>.

Информация о проведении электронного аукциона продублирована на официальном сайте торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru/>. Извещение № 120121/38805280/02 от 12.01.2021. Ссылка на сайт торгов:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48737173&lotId=48737447&prevPageN=440>.

Дата и время начала приема заявок на участие: 12.01.2021 с 15:00 по МСК.

Дата и время окончания приема заявок: 12.02.2021 до 15:00 по МСК.

Дата и время проведения аукциона: 16.02.2021 в 10:00 по МСК.

По всем вопросам подачи заявок на участие просим обращаться к контактному лицу: Смирновой Ольге Сергеевне, тел.: 8 (916) 026 40 35, адрес электронной почты: [ossmirnova@sberbank-ast.ru](mailto:ossmirnova@sberbank-ast.ru).



