

## Продается двухэтажное кирпичное здание и земельный участок под ним, расположенные в Красноперекопском районе Ярославля

Акционерное общество «Распорядительная дирекция Минкультуры России» (подведомственная Росимуществу и Минкультуры России организация) продает на голландском аукционе (публичное предложение) земельный участок, площадью 879 кв.м, и расположенное на нем 2-х этажное нежилое здание площадью 571,6 кв.м, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Петеревского, кон. XVII – нач. XVIII вв.» по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Зеленцовская, д. 15.

### Дополнительная информация о лоте:

Имущество выставляется на торги: единым лотом.

Кадастровый номер здания: 76:23:010101:10086.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:040504:15.

Разрешенное использование участка: для эксплуатации нежилого здания (памятник истории и культуры-Дом Петеревского, кон. XVII-нач. XVIII вв.).

Год постройки здания: 1728 г. Материал стен: кирпич.

Состояние: требует проведения работ по сохранению (реставрации), в настоящее время не эксплуатируется. Инженерные коммуникации: здание подключено к сетям электроснабжения. ГВС, ХВС, водоотведение – отсутствуют.

Улучшения: помещения здания очищены от строительного мусора, расчищен вход в подвал; произведена вычинка и инъектирование кирпичной кладки; выполнена монолитная плита по полу подвала; на 1 этаже здания установлены металлические балки перекрытий полов, здание усилено металлическими тяжами со стороны фасада.

Права: зарегистрировано право собственности продавца, свободно от прав третьих лиц.

|  |                     |
|--|---------------------|
| Начальная цена (руб):                      | <b>16 073 033</b>   |
| <b>Минимальная цена предложения (руб):</b> | <b>9 643 819, 8</b> |
| Шаг аукциона (руб):                        | 321 460,66          |
| Шаг понижения (руб):                       | 803 651,65          |
| Размер задатка (руб):                      | 2 000 000           |

Форма проведения торгов: электронный аукцион на понижение – голландский аукцион (площадка Сбербанк АСТ) <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Шаг аукциона на понижение: 5 % от начальной цены продажи Имущества, или 803 651,65 руб.

Шаг аукциона на повышение: 2 % от начальной цены продажи Имущества, или 321 460,66 руб.

**Номер процедуры: SBR028-2110050008. Извещение и документация по ссылке: <https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/30/0/0/820493>.**

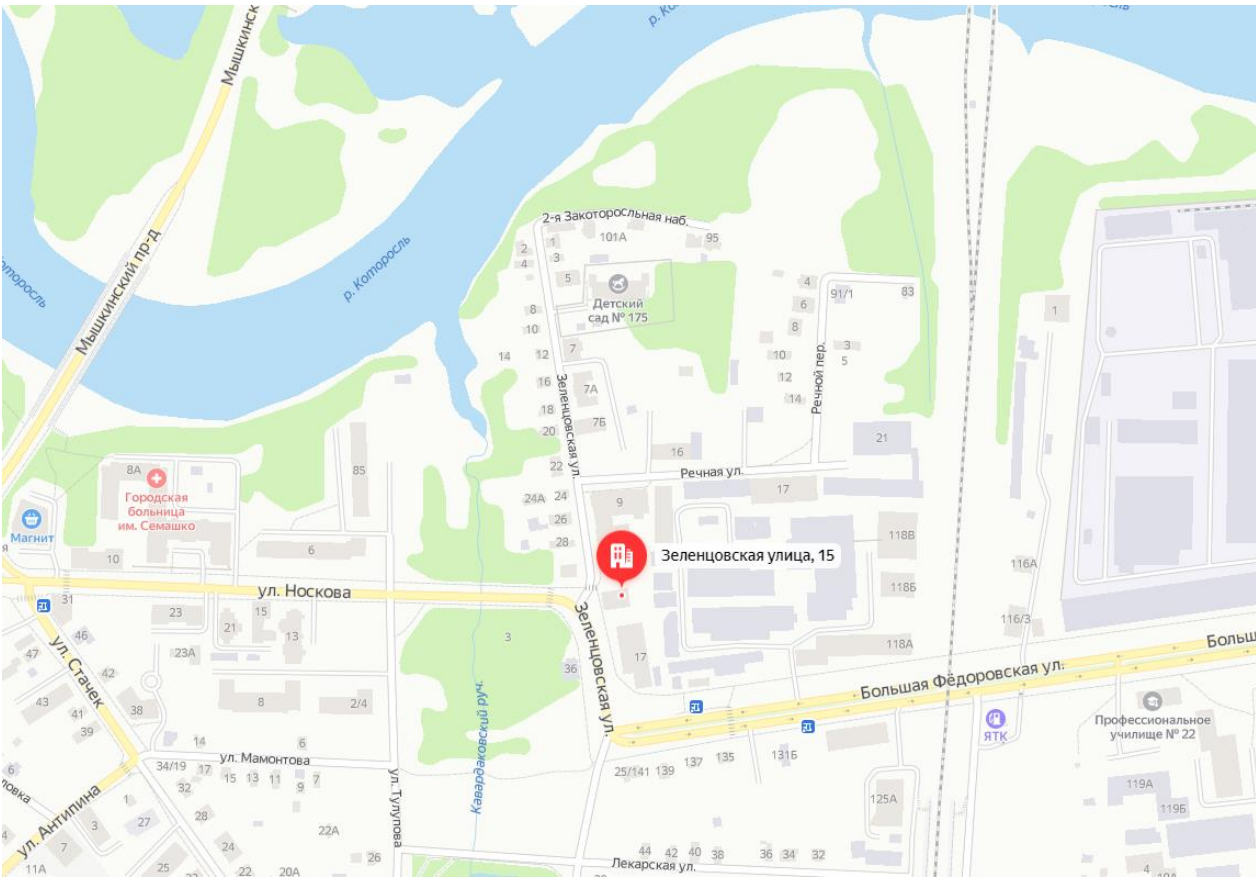
Подать заявку на участие в торгах могут любые юридические и физические лица.

Информация о проведении электронного аукциона продублирована на официальном сайте торгов по адресу:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=55141603&lotId=55141796&prevPageN=387>. Извещение №051021/38805280/01.

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Дата и время окончания приема заявок: | <b>25.02.2022 до 15:00 по МСК</b> |
| Дата и время проведения аукциона:     | <b>01.03.2022 в 10:00 по МСК</b>  |

По всем вопросам подачи заявок на участие просим обращаться к контактному лицу: Смирновой Ольге Сергеевне, тел.: 8 (916) 026 40 35, адрес электронной почты: [ossmirnova@sberbank-ast.ru](mailto:ossmirnova@sberbank-ast.ru).





**Земельный участок 76:23:040504:15**

обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Зеленцовская, дом 15

для эксплуатации нежилого здания (памятник истории и культуры- Дом Петеревского, кон. XVII-нач. XVIII вв.)

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

| Информация                 | Услуги   |
|----------------------------|--|
| Тип:                       | Объект недвижимости  |
| Вид:                       | Земельный участок  |
| Кадастровый номер:         | 76:23:040504:15  |
| Кадастровый квартал:       | 76:23:040504   |
| Адрес:                     | обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Зеленцовская, дом 15   |
| Площадь уточненная:        | 879 кв. м  |
| Статус:                    | Ранее учтенный   |
| Категория земель:          | Земли населённых пунктов   |
| Разрешенное использование: | Для иных видов жилой застройки   |
| по документу:              | для эксплуатации нежилого здания (памятник истории и культуры- Дом Петеревского, кон. XVII-нач. XVIII вв.) |
| Форма собственности:       | -  |
| Дата внесения в ЕГРН:      | 30.03.2005   |
| дата внесения изменений:   | 24.10.2020   |
| Кадастровая стоимость:     | 2 844 314,9 руб.   |

