

Продается двухэтажное кирпичное здание и земельный участок под ним, расположенные в Красноперекопском районе Ярославля

Акционерное общество «Распорядительная дирекция Минкультуры России» (подведомственная Росимуществу и Минкультуры России организация) продает на голландском аукционе (публичное предложение) земельный участок, площадью 879 кв.м, и расположенное на нем 2-х этажное нежилое здание площадью 571,6 кв.м, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Петеревского, кон. XVII – нач. XVIII вв.» по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Зеленцовская, д. 15.

Дополнительная информация о лоте:

Имущество выставляется на торги: единым лотом.

Кадастровый номер здания: 76:23:010101:10086.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:040504:15.

Разрешенное использование участка: для эксплуатации нежилого здания (памятник истории и культуры-Дом Петеревского, кон. XVII-нач. XVIII вв.).

Год постройки здания: 1728 г. Материал стен: кирпич.

Состояние: требует проведения работ по сохранению (реставрации), в настоящее время не эксплуатируется. Инженерные коммуникации: здание подключено к сетям электроснабжения. ГВС, ХВС, водоотведение – отсутствуют.

Улучшения: помещения здания очищены от строительного мусора, расчищен вход в подвал; произведена вычинка и инъектирование кирпичной кладки; выполнена монолитная плита по полу подвала; на 1 этаже здания установлены металлические балки перекрытий полов, здание усилено металлическими тяжами со стороны фасада.

Права: зарегистрировано право собственности продавца, свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена (руб):	16 073 033
Минимальная цена предложения (руб):	9 643 819, 8
Шаг аукциона (руб):	321 460,66
Шаг понижения (руб):	803 651,65
Размер задатка (руб):	2 000 000

Форма проведения торгов: электронный аукцион на понижение – голландский аукцион (площадка Сбербанк АСТ) <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Шаг аукциона на понижение: 5 % от начальной цены продажи Имущества, или 803 651,65 руб.

Шаг аукциона на повышение: 2 % от начальной цены продажи Имущества, или 321 460,66 руб.

Номер процедуры: SBR028-2110050008. Извещение и документация по ссылке: <https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/30/0/0/820493>.

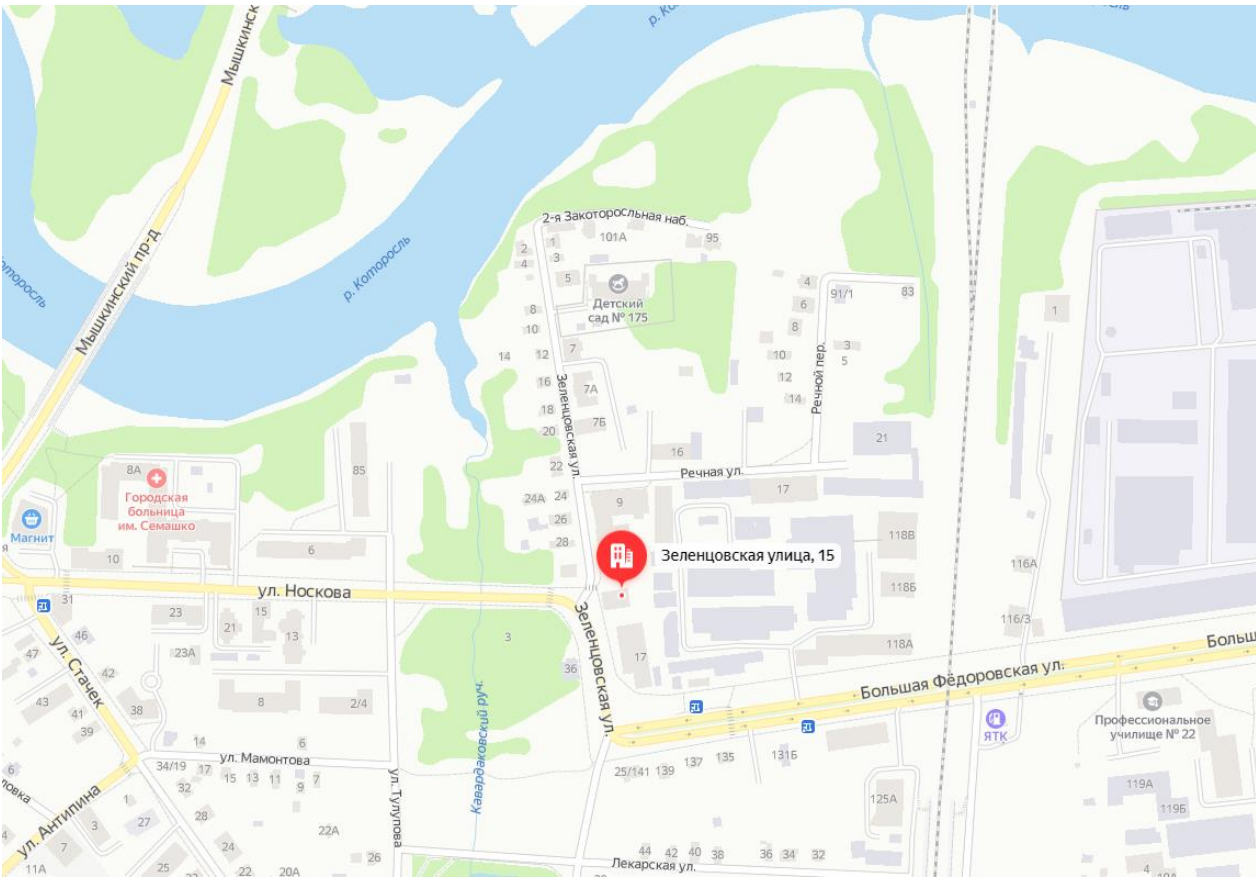
Подать заявку на участие в торгах могут любые юридические и физические лица.

Информация о проведении электронного аукциона продублирована на официальном сайте торгов по адресу:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=55141603&lotId=55141796&prevPageN=387>. Извещение №051021/38805280/01.

Дата и время окончания приема заявок:	18.01.2022 до 15:00 по МСК
Дата и время проведения аукциона:	20.01.2022 в 10:00 по МСК


По всем вопросам подачи заявок на участие просим обращаться к контактному лицу: Смирновой Ольге Сергеевне, тел.: 8 (916) 026 40 35, адрес электронной почты: ossmirnova@sberbank-ast.ru.





Земельный участок 76:23:040504:15

обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Зеленцовская, дом 15
для эксплуатации нежилого здания (памятник истории и культуры-
Дом Петеревского, кон. XVII-нач. XVIII вв.)

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →  

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	76:23:040504:15
Кадастровый квартал:	76:23:040504
Адрес:	обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Зеленцовская, дом 15
Площадь уточненная:	879 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для иных видов жилой застройки
по документу:	для эксплуатации нежилого здания (памятник истории и культуры-Дом Петеревского, кон. XVII-нач. XVIII вв.)
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	30.03.2005
дата внесения изменений:	24.10.2020
Кадастровая стоимость:	2 844 314,9 руб.

