



Усадебный комплекс Никольское-Урюпино - **одна из самых широко известных подмосковных усадеб.**

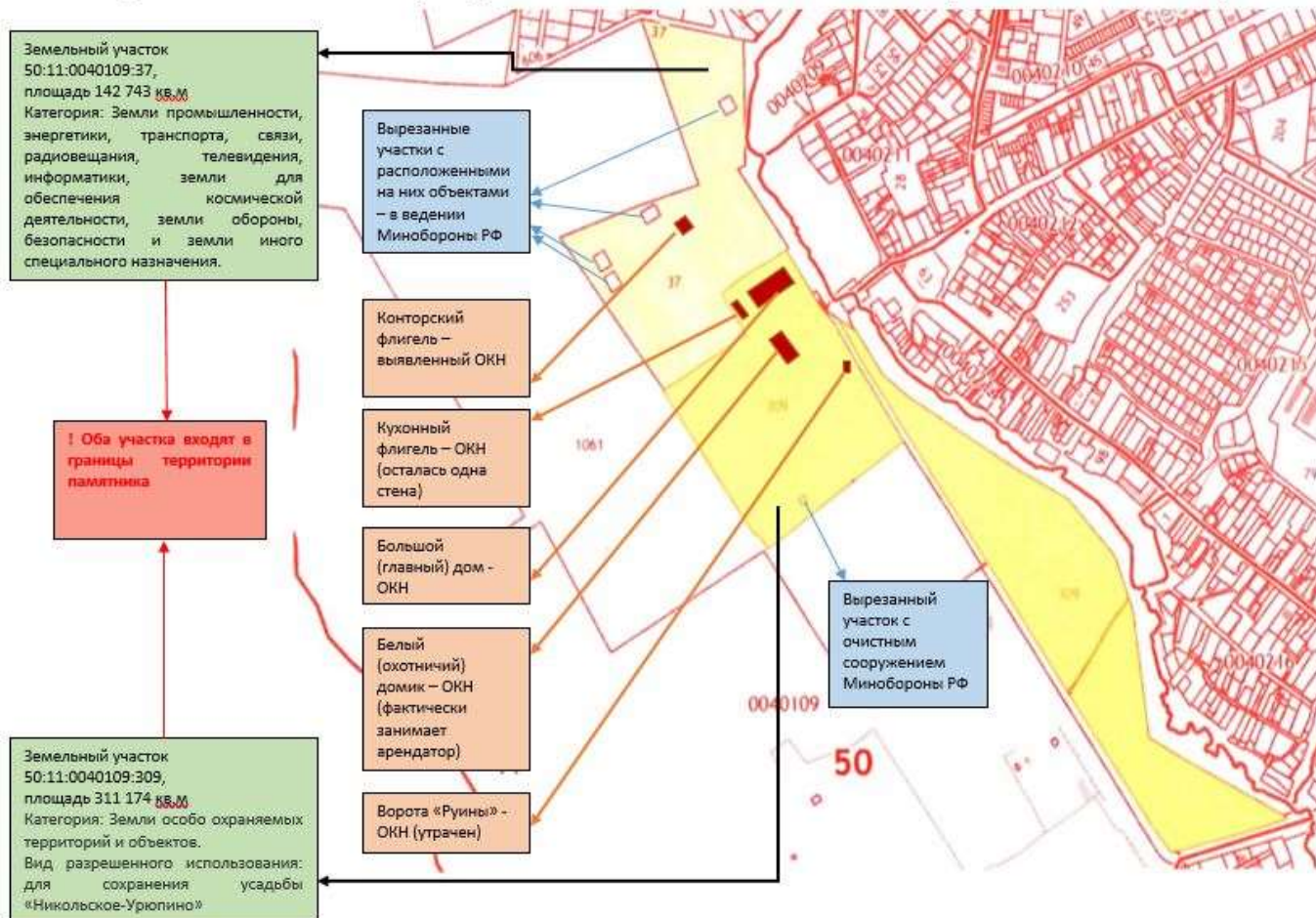
Усадьба имеет древнюю историю и впервые упоминается в конце XVI века. Активное строительство в усадьбе началось в 1635 году, когда ее купил князь Никита Одоевский - боярин, воевода, наместник Астраханский и Владимирский.

До наших дней в Усадьбе сохранились такие исторические объекты, как:

- **Главный Дом** (Большой дом - главный (зимний) дом усадьбы, построенный в 1809-1811 годах);
- **Охотничий домик** ("Белый домик", который искусствоведы сегодня называют "Подмосковным Трианоном", сравнивая его с шедеврами Версаля)
- **Канторский флигель**
- **Кухонный флигель**

В конце XVIII века в Никольском-Урюпине был разбит классический пейзажный парк с аллеями стриженных лип, "руинными воротами", островом с беседкой в центре круглого пруда, образованного запруженной речкой Липенкой, которые остались и по сей день.

Схема расположения объектов культурного наследия Усадьбы «Никольское-Урюпино» на земельных участках



Сбер А предлагает к продаже Усадебный комплекс Никольское-Урюпино в составе:

1. 2х Земельных участков общей площадью более 45,3 Га
2. Главное здание усадьбы (Главный Дом) - 1 505,8 кв.м.
3. Охотничий домик (Белый домик) - 499,1 кв.м.
4. Кухонный флигель - 22,6 кв.м.
5. Руинные ворота - 3,3 кв.м.
6. Конторский флигель – 24,1 кв.м.



Парк делится на две части. Регулярный парк с расходящимися лучами-аллеями ранее стриженных на высоте трех метров лип разбит в центральной части усадьбы в последней четверти XVIII века.

На главной оси перед Белым домиком — куртина, заменяющая парадный двор, за домом — партер, в конце которого выкопан пруд с «островом уединения». В глубине парка находится еще один пруд.





Усадьба Никольское-Урюпино

Собственник: Акционерное общество «Распорядительная дирекция Минкультуры России»

Способ реализации: голландский аукцион на понижение

Организатор торгов: АО Сбербанк-АСТ

Начальная цена: 826 260 000 руб. 20 коп. с учетом НДС

Минимальная цена (отсечения): 495 756 000 руб. 12 коп. с учетом НДС

Шаг понижения: 5% от начальной цены

Шаг аукциона: 2% от начальной цены

Прием заявок с 24 января до 24 февраля 2022г 15ч 00мин.

Задаток: 10% от цены отсечения. После аукциона задаток возвращается всем участникам, кроме победителя. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Электронные торги (ссылка): <https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/30/0/0/879008>

Номер процедуры: SBR028-2201240028

Контакты:

+7 (916) 026-40-35 Ольга
ossmirnova@sberbank-ast.ru