

Усадьба «Покровское - Засекино»

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с. Покровское.

Наименование Объекта (объектов) и его (их) характеристики:

Объект №1 Здание главного дома усадьбы «Покровское-Засекино», назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 376,8 кв. м, инв. № 46:241:002:000028980:0001, лит. А,А1,А2,А3,А4а,а1,а2,а3, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Одинцовский район, с. Покровское.

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/165/2009-405

Запись о регистрации в ЕГРН № 50-50-96/148/2011-169 от «16» января 2012 г.

Свидетельство о регистрации права серия 50-АЕН 155498 от «22» мая 2013 г. повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 109786, дата выдачи 16.01.2012 г.

Обременения:

а) Вид – аренда;

Основание – Соглашение от 19.10.2015 г. об уступке прав и обязанностей по договору аренды недвижимого памятника истории и культуры № б/н от 16.09.1999 г.

Срок, на который установлено обременение права – по 16.09.2048 г.

б) Вид – прочие ограничения;

Основание – Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от 29.02.2012 г. № 24-12.

Срок, на который установлено обременение права – бессрочно.

Объект № 2 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проведения реставрационно-восстановительных работ, общая площадь 12570 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Часцовский с.о, с. Покровское, уч. 43.

Кадастровый (или условный) номер: 50: 20:0060325:55

Запись о регистрации в ЕГРН № 50-50-96/148/2011-172 от «16» января 2012 г.

Свидетельство о регистрации права серия 50- АЕН 155499 от «22» мая 2013 г. повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 109789, дата выдачи 16.01.2012 г.

Обременения:

а) Вид – аренда;

Основание – Соглашение от 19.10.2015 г. об уступке прав и обязанностей по Договору аренды № 9 от 30.09.1999 г.

Срок, на который установлено обременение права – по 30.09.2048 г.

Условия продажи Объекта (объектов):

Форма продажи: открытый аукцион в форме продажи посредством публичного предложения.

Начальная цена: 17 596 856 (Семнадцать миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 926 870 (Один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей 41 копейка, в том числе земельный участок 4 965 150 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Цена отсечения: 10 558 156 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 1 156 126 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч сто двадцать шесть) рублей 89 копеек, в том числе земельный участок 2 979 102 (Два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч сто два) рубля, НДС не облагается.

Размер задатка: 1 759 685 (Один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения: 351 935 (Триста пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Продажа Объекта осуществляется единым лотом.

Дата начала подачи заявок: 07.03.2018 г.

Дата окончания приема заявок: 03.04.2018 г.

Дата проведения торгов: 05.04.2018 г.

Дополнительная информация:

Наименование организатора торгов: АО «Российский аукционный дом», официальный сайт www.auction-house.ru

Контактное лицо: Голованова Наталья

Номер телефона контактного лица: +7 (916) 233-55-49

